

Stockholms Stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Diarienummer: 2010-20840

Koloniträdgårdsföreningarna Iris, Linnea Kortenslund och Riksby inlämnar härmed sina synpunkter på ovan nämnda planförslag.

Inom planområdet finns idag tre föreningar och vi har tillsammans ca s 700 stug- och odlingslotter där ett större antal blir direkt berörda av planförslaget. Det betyder att närmare 700 medlemmar med familjer som har odlingsintresse, sommarvistelse, rekreativsmöjligheter och sociala nätverk kommer att påverkas.

Kulturhistoriskt värde och föreningsverksamhet

Våra tre föreningar klassas som en viktig del av kulturarvet och särskild uppmärksamhet ska ägnas dessa värden, enligt Stadsmuseet. I våra områden samt i den befintliga naturmark finns fornlämningar och flora och fauna som ska tas stor hänsyn till.

2010 kom nya avtalet med Stockholms Stad för två av dessa föreningar (Iris och Linnea Kortenslund) och 2013 för Riksby koloniförening. I utlåtande 2009:115 RI (Dnr 109-2249/2008), där borgarråd Sten Nordin anför följande:

”Koloniträdgårdsverksamheten är en viktig verksamhet. Det är många stockholmare som uppskattar den avkoppling och rekreationstid det innebär att arbeta med en kolonilott. Stadens nya överenskommelse med FSSK avseende förnyat arrende för kolonilottsområdena innebär förutsättningar för att denna möjlighet till rekreation även fortsatt ska finnas. För många kolonister innebär införskaffandet av en kolonistuga till den av staden arrenderade lotten en förhållandevis stor kostnad. Det är därför viktigt att staden har ett långsiktigt tänkande i planering, och att man därigenom ingjuter trygghet hos dem som arrenderar mark för koloniträdgårdar. Koloniträdgårdarna är värdefulla inslag i Stockholm och vi måste gemensamt ta ansvar för att värna dem.

Stockholm är en växande stad. Varje år flyttar många människor hit för att leva och verka med följden att staden expanderar. Det finns en uttalad ambition att Stockholms expansion ska vara långsiktigt hållbar och väl förenlig med stadens höga målsättningar inom miljö- och stadsplanering. När staden växer och förtätas blir de gröna oaserna som koloniträdgårdarna fungerar som än viktigare. För att koloniträdgårdarna ska kunna utvecklas som stockholmarnas gröna oaser krävs en långsiktig planeringsvilja hos dem som arrenderar stadens mark för syftet att sköta en koloniträdgård. Det är viktigt att hitta en god balans mellan den förtätade internationella storstaden vi vill att Stockholm ska vara och samtidigt bevara de grönytor och rekreativsområden som Stockholm är känt för. I det avseendet fyller stadens kolonilottsområden en viktig roll. ”

I samma utlåtande som ovan, finns följande reservation som anfördes av borgarråden Carin Jämtin (s), Yvonne Ruwaida (mp) och Ann-Margarethe Livh (v) enligt följande.

”Det är mycket positivt att borgerligheten backat och kolonirörelsen får möjlighet att bedriva

sin verksamhet utifrån mer långsiktiga villkor och förutsättningar än vad som tidigare föreslagits. Det är också rimligt att den avgift som ska erläggas för nyttjandet av den aktuella marken räknas upp och justeras med tiden enligt förslag, inte minst när arrendetiderna är så långa. Det är dock oklart vad den omprövning som föreslås äga rum var femte år i realiteten innebär. I själva verket kan en sådan ordning innebära att den långsiktighet som de 25-åriga arrendetiderna syftar till undergrävs. Den delen av föredragande borgarrådets förslag bör därför avslås eftersom ärendet inte klargör vad det får för konsekvenser för verksamheten.”

Ideella allmännyttiga föreningar såsom våra, behöver kunna planera kort- som långsiktigt. Med nya förutsättningar som t ex att flytta stugor, förändra infrastrukturer, skapa lokalgator på etablerade koloniområden är ett hot mot vår föreningsverksamhet. Vilket är förödande. Vår koloniområden bidrar till folkhälsa, sundhet, rekreation, livsmedelsförsörjning och social gemenskap. Vi bidrar även genom att lära nya generationer värdet av föreningsliv och nytta av ett hållbart ekologiskt odlingsområde/livsstil. Våra områden är också trivsel- och strövområden, som är öppna för allmänheten.

Våra koloniområden har betydelse för områdets karaktär, luftkvalitet samt ekologiska, biologiska och kulturhistoriska värden.

Stockholms Stads vision ”Stockholm för alla” och målsättningen att ”Stockholm ska utvecklas hållbart ur ekologiskt, ekonomiskt och socialt perspektiv”, anser vi att våra föreningar bidrar till. Hembudsförfarandet är en viktig del för Stockholms koloniföreningar för att möjliggöra för alla att bli kolonister.

Vi riktar oss till dem som vill odla och bidra till ekologiskt hållbar livsstil och vill verka/bidra för att föra kulturarvet vidare. I planförslaget anser vi att hänsyn inte har tagits till ovanstående, då det inte beskrivs eller verkar har utretts ordentligt innan.

Lokalgator/trafik

Planförslaget visar att lokalgator ska anläggas inom våra områden (Riksby- Sommar- och Salixvägen). Om vi som föreningar ska kunna ha kvar vår betydelse som viktiga grönområden/inslag i stadsmiljön, krävs det att större hänsyn tas till våra möjligheter att bedriva trädgårdsodling. Då krävs det att våra områden skyddas från genomfartstrafik med motorfordon. Idag betraktar vi och de som promenerar och cyklar på våra vägar dessa som gång/cykelvägar med mycket begränsad motortrafik.

Genomfartstrafik av motorfordon kommer innebära att trafiksäkerheten, odlingsmöjligheter, bullermiljön/vibrationer påverkas negativt.

Vi kan acceptera att våra områden blir öppna för gång/cykeltrafik från de nya bostadsområdena, då det går i harmoni med våra syften som koloniföreningar.

Vi finner följande gemensamma risker

- Dränage/dagvattenavrinning i koloniområdena ligger på sank mark. Risk för sättning i stugor med/utan källare. Risk att det inte blir odlingsbar mark om vattensinkt. Vi hänvisar till vad som hänt i Iris (Lillsjönäs 4) koloniområde med översvämningar som följd. Framtida lösningar blir av stor betydelse för föreningarna

- Solljus på området begränsas om höga byggnader uppförs i nära anslutning. Skuggningseffekt under hela säsongen: höjd och respektavstånd viktigt för att odling ska möjliggöras då detta är koloniföreningarnas huvudsyfte
- Djurförflyttning/ekologisk spridningseffekt äventyras t ex bisamhällen, naturligt djurliv etc. Koloniträdgårdar bidrar med sina bisamhällen till närliggande befintlig bebyggelses växtlighetspollinering
- Fornlämningar i våra områden och närområden är viktiga att beakta
- Enligt arrendeavtalet ansvarar våra föreningar för underhåll av mark/vägar samt underliggande el-och vattenledningar. Avtal behöver ses över, det är viktigt att framtida ansvar klagörs
- Uppenbar risk för tung motortrafik i koloniområdet under byggnadstiden, med oklart ansvar för vägar och underliggande el-och vattenledningar
- Sammanfattningsvis kommer trafiksäkerheten äventyras och möjligheten för koloniområden att vara strövområden begränsas
- Risken är att angränsande befintlig naturmark till våra områden försvinner
- Arrendeavtalens efterlevnad kan bli svåra att hålla, av de anledningar som försvårar ett fullödigt koloniföreningsliv/syfte.
- Ekologisk odling och miljöperspektiv som en del i ekologisk miljö och hållbarhet minimeras
- Trädgårdars biologiska mångfald drabbas

Vi finner följande möjligheter

- Föreningarna kan bidra med att vara mentorer för stadsodling
- Våra områden skapar frisk- och själavård
- Vi bidrar med biologisk mångfald
- Vi bidrar med en miljö för rekreation samt tillgängliga strövområde för närboende i en trygg miljö

Våra föreningar vill gemensamt bidra i fortsatta processen av planförslaget, där Norra Riksby blir den första hållbara stadsdelen med väl integrerade koloniområden.

På föreningarnas vägnar, med vänliga hälsningar

Camilla Brindeberg

Claes-Göran Fri

Elisabeth Fältström

Ordf. Iris Riksby

Ordf. Linnea Kortenslund

Ordf. Riksby