

Handläggare
Kristina Dunker
Telefon +46 (0)8-50827531**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Godkännande av program för centrala Bromma stadsdelen Bromma (ca 3000 - 4000 lägenheter)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till program.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Karin Norlander

Sammanfattning

Programmet för centrala Bromma syftar till att beskriva hur Brommaplan med stadsdelarna Riksby, Åkeshov och Åkeslund kan utvecklas till en tyngdpunkt i enlighet med gällande översiktsplan för Stockholm.

Programmet har avgränsats till att på en strategisk och övergripande nivå redovisa stadens intentioner för framtida utveckling av centrala Bromma. Programmet ska ge en helhetsbild av planeringsförutsättningarna inom området, utgöra planeringsunderlag för framtida detaljplaner samt fungera som stöd vid förfrågan om markanvisningar. Den föreslagna strukturen ska ses som en möjlig utveckling inför fortsatt detaljplanearbete tillsammans med kompletterande utredningar som föreslås i programmet.

Programmet innehåller ca 3000-4000 bostäder. Utöver bostäder föreslås även verksamheter, utveckling av förskolor och skolor, idrotts- och rekreationsfunktioner samt förbättrad park- och grönsstruktur. Programförslaget har delats in i tre övergripande stadsutvecklingsområden som har olika förutsättningar och utvecklingsmöjligheter: ny stadsdel i norra Riksby, förtätningar av

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

befintliga stadsdelar och fortsatt utveckling av Bommaplans centrum.

Programförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål och för att åstadkomma goda boendemiljöer.

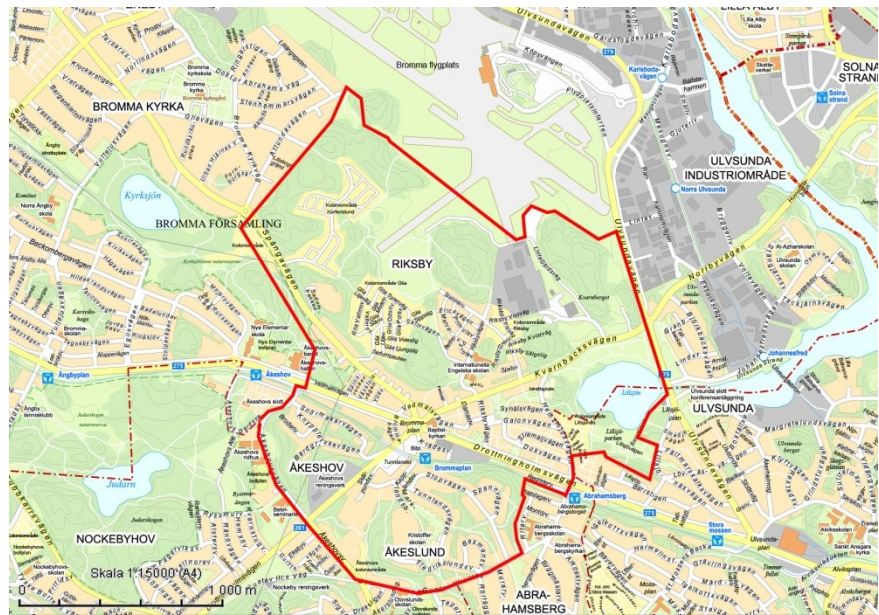
Stadsbyggnadsnämnden gav den 19 januari 2012 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda ett programarbete för centrala Bromma. Ett förslag till program sändes ut på samråd mellan 22 februari – 4 april 2016. Under programsamrådet inkom ca 400 yttranden. Inkomna synpunkter visar att det överlag ses positivt med en utveckling av en ny stadsdel i Riksby. Delar av föreslagen förtätning i Åkeshov, Åkeslund och Riksby uppfattas också kunna bidra till en förbättrad stadsmiljö. Samtidigt framförs att det finns utmaningar i programförslaget avseende den övergripande trafiksituationen, påverkan på koloniområden och naturområden samt anpassning av ny bebyggelse till den kulturhistoriska miljön gällande befintlig bebyggelse, grönområden och fornlämningar.

Stadsbyggnadsnämnden godkände redovisning av programsamrådet och gav i uppdrag till stadsbyggnadskontoret den 6 april 2017 att ta fram godkännandehandlingar.

Programhandlingen har efter att redovisning av programsamrådet godkänts kompletterats och förtydligats för vissa delar, se sidan 16 och framåt i detta dokument. I samband med fortsatt detaljplanearbete finns behov av att vissa frågor studeras vidare. Stadsbyggnadskontoret bedömer att en del av frågorna behöver studeras samlat för ett större område medan vissa frågor kan hanteras inom respektive detaljplaneprojekt, se sidan 16 och framåt i detta dokument.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att kompletteringar och förslag till utredningar i kommande detaljplanearbete innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till program för centrala Bromma.



Karta med programområdet markerat med röd linje. I norr angränsar området till Bromma flygplats, i öster till Ulvsunda, i söder till Abrahamsberg och i väster till Bromma kyrka.

Utlåtande

Syfte

Programmet för centrala Bromma syftar till att beskriva hur Brommaplan med stadsdelarna Riksby, Åkeshov och Åkeslund kan utvecklas till en tyngdpunkt i enlighet med gällande översiktsplan för Stockholm. Programmet har avgränsats till att på en strategisk och övergripande nivå redovisa stadens intentioner för framtida utveckling av centrala Bromma. Programmet ska ge en helhetsbild av planeringsförutsättningarna inom området, utgöra planeringsunderlag för framtida detaljplaner samt fungera som stöd vid förfrågan om markanvisningar.

Bakgrund

Planområdets läge och omfattning

Programområdet omfattar centrala Bromma med stadsdelarna Riksby, Åkeslund, Åkeshov samt del av Ulvsunda. Området avgränsas i norr av Bromma flygplats, i öster av Lillsjöparken, i söder av Åkeshovsvägen och Gustav III:s väg samt i väster av stadsdelen Bromma kyrka.

Markägoförhållanden

Stockholms stad äger stor del av marken inom programområdet. Inom Åkeslund, Åkeshov och Riksby smalhusområde upplåts största delen av marken med tomträtt till privata tomträttshavare. Inom norra Riksby finns få tomträttshavare.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I gällande översiktsplan för Stockholm beskrivs fyra stadsutvecklingsstrategier, som är utgångspunkten för att nå en hållbar tillväxt. Det handlar bland annat om satsningar på strategiska områden i centrala Stockholm, utveckling av närförort samt satsningar på tyngdpunkter och samband i ytterstaden i syfte att koppla samman staden på ett bättre sätt än idag.

I strategi 2, Satsa på attraktiva tyngdpunkter, redovisas ett antal områden utanför den centrala staden, varav Brommaplan är ett, vilka bedöms ha potential att utvecklas till täta och attraktiva stadsmiljöer.

Områdena har olika utgångslägen och förutsättningar men gemensamt är att samtliga utgör viktiga knutpunkter i kollektivtrafiken och har god tillgång till service. Programförslaget utgår huvudsakligen från de planeringsinriktningar som anges i strategi 2. Bland annat ska satsningen på tyngdpunkter samordnas med utveckling av infrastrukturen och skapa starka och levande kommunikationsstråk som stödjer kollektivtrafik, gående och cyklister.

Staden arbetar med en uppdatering av Stockholms översiktsplan. Utställning av förslag till ny översiktsplan pågår mellan den 30 juni och 3 september 2017. I förslag till ny översiktsplan är större delen av programområdet markerat som *Stadsutvecklingsområde – omvandling (mycket stora stadsutvecklingsmöjligheter)* med innebörden: ”Område som föreslås omvandlas till blandad stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och idrottsytor. Att utveckla de gröna kvaliteterna och säkerställa funktioner som skolor och förskolor, är en viktig del i stadsutvecklingen. Omvandlingen kan innebära helt eller delvis ändrad markanvändning.”

Övriga kommunala beslut

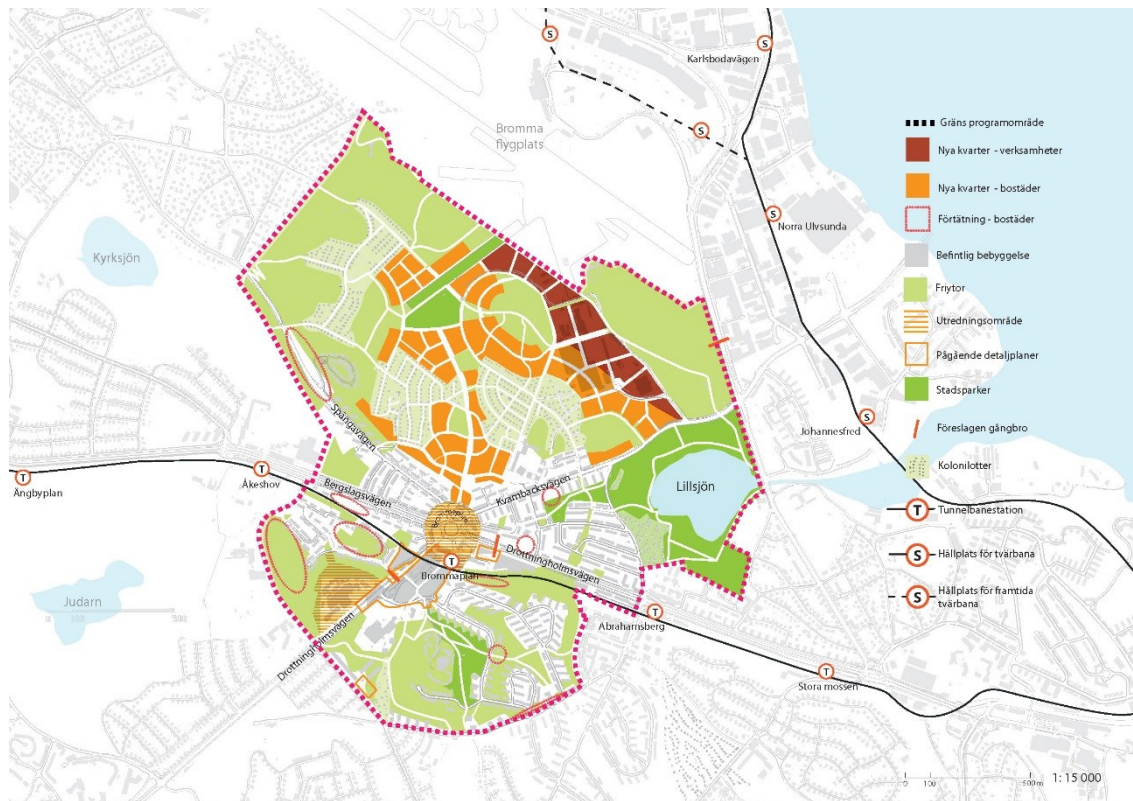
Stadsbyggnadsnämnden gav den 19 januari 2012 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda ett programarbete för centrala Bromma.

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 6 april 2016 redovisningen av programsamrådet och beslutade att en godkännandehandling ska upprättas.

Programförslaget

Programmets mål

Centrala Bromma och delar av Riksby ska utvecklas till en hållbar och levande stadsmiljö med utgångspunkt ur lokala värden och kvaliteter. Brommaplan blir ett centrum för kommersiell och offentlig service samt en nod för kollektivtrafik i Västerort.



Illustrationsplan, föreslagen struktur för programområdet.

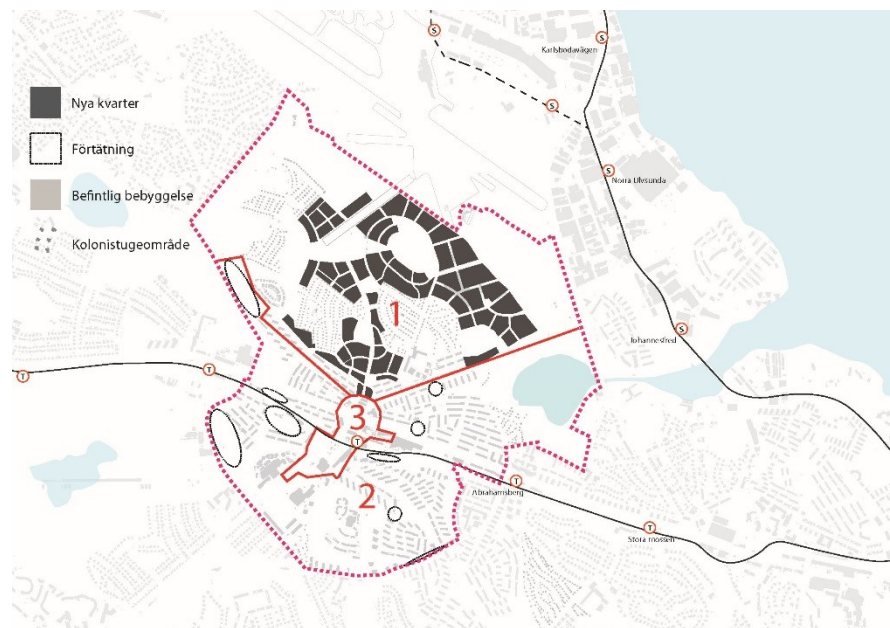
Programmets strategier

En ny stadsdel i Riksby och en fortsatt satsning på Brommaplans centrum som tyngdpunkt innebär möjligheter att utveckla serviceutbudet och skapa en attraktiv mötesplats i Västerort och ett komplement till centrala Stockholm. Närheten till tunnelbana och bussar ger snabba och effektiva förbindelser. Fem övergripande strategier har tagits fram för att uppnå programförslagets mål. Utgångspunkter är översiktsplanen stadsutvecklingsstrategier och centrala Brommas specifika förutsättningar, kvaliteter och utvecklingsmöjligheter.

1. Planera för en sammanhållen och tät stad
2. Utgå från lokala kvaliteter
3. Håll en god beredskap inför framtidens miljö- och klimatutmaningar
4. Verka för attraktiva och inbjudande stadsmiljöer
5. Skapa förutsättningar för variation och mångfald

Tre stadsutvecklingsområden

Programförslaget har delats in i tre övergripande stadsutvecklingsområden som har olika förutsättningar och utvecklingsmöjligheter. För respektive område redovisas förslag till bebyggelsestruktur samt hur programmets strategier kan konkretiseras. Med riktlinjer för hur till exempel ny bebyggelse, gator, torg och parker bör utformas samt förslag till fortsatt utredningsbehov ger programmet underlag inför kommande planering på mer detaljerad nivå.



Bilden visar indelningen av de tre stadsutvecklingsområdena: ny stadsdel i Norra Riksby, Förtätning i befintliga stadsdelar – Riksby, Åkeshov och Åkeslund samt utveckling av Brommaplans centrum.

Ny stadsdel i norra Riksby

Med utgångspunkt ur naturlandskapets kvaliteter, odlingstraditionen i koloniområdena och det befintliga nätet av gator och promenadvägar utvecklas en ny stadsdel i norra Riksby. Här finns möjligheter skapa en miljö som utgår från den täta stadens mångfald och tydligt definierade gaturum men med smalusstadens respekt för naturlandskapets kvaliteter. Huvudinriktningen i programmet är att de tre befintliga koloniområdena inom programområdet ska bevaras, dock kan ett begränsat antal kolonistugor i centrala lägen komma att behöva flyttas om alla delar av programmet ska genomföras, till exempel då nya gator ska anläggas och ledningar för vatten och avlopp ska dras fram.

Förtätning i befintliga stadsdelar- Riksby, Åkeshov och Åkeslund

Det centrala läget i staden och närheten till allmänna kommunikationer innebär goda förutsättningar för att utveckla Riksby smalusområde till en attraktiv del av centrala Bromma. Utvecklingen ska ske utifrån lokala kvaliteter och behov, där förbättrade samband med omkringliggande stadsdelar skapar

möjligheter att utöka utbudet av närservice och där väl gestaltade park- och gårdsrum är viktiga utgångspunkter för den fortsatta planeringen.

Utvecklingen av Åkeshov och Åkeslund ska ske med utgångspunkt ur de lokala kvaliteterna där den kulturhistoriskt värdefulla smalhuskaraktären beaktas. Härigenom skapas en spännande kontrast mellan den småskaliga, naturnära boendemiljön i Åkeshov och Åkeslund och den framtida täta stadsmiljön kring Brommaplans centrum. I detta ingår även området där Åkeshovs reningsverk finns idag. När det flyttas till Henriksdal finns möjligheter att skapa en stadsmiljö som anknyter till utvecklingen kring Brommaplans centrum.

Fortsatt utveckling av Brommaplans centrum

Brommaplan utvecklas till en tyngdpunkt och centrum för hela Bromma. Nya bostäder, arbetsplatser och lokaler för handel samt upprustning av de offentliga rummen skapar förutsättningar för ett levande och mångsidigt stadsliv. Förbättrade omstigningsmöjligheter mellan tunnelbana och buss gör det mer attraktivt att resa kollektivt.



Vy från 3D-modell, programområdet sett från söder. Bilden visar en möjlig kvartersstruktur och möjliga bebyggelsevolym. Utformning av kvarteren och bebyggelsens exakta placering och volym är något som studeras vidare i ett detaljplaneskede.

Programförslagets konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att programmets genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsytas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning

behöver göras. För att säkerställa detta så krävs fördjupning av underlagen inom flera områden i kommande detaljplanarbete med särskilt fokus på de övergripande frågorna; riksintresset Stockholm Bromma flygplats, trafikinfrastrukturen, miljö kvalitetsnormer och den samlade bullerbelastningen. Detta behövs för att kunna bedöma vilka förutsättningar som gäller för bebyggelsestruktur, infrastruktur och markanvändning inom respektive detaljplaneområde. Inom vissa områden kan det finnas behov att återuppta frågan om betydande miljöpåverkan.

Stockholm Bromma flygplats

Delar av programområdet ligger inom flygbullerkurvan FBN 55 dBA, vilken utgör influensområde för buller från Bromma flygplats. Delar av området berörs även av markbuller på 45-60 dBA från verksamhet på flygplatsen. Ny metod för beräkning visar på en större bullerutbredning av markbuller än när programmet var ute på samråd. För programmet i stort innebär det ingen förändring av föreslagen struktur dock finns nya bullerförutsättningar att ta hänsyn till i fortsatt detaljplanarbete. Bullerberäkningar behöver tas fram i kommande detaljplanarbete utifrån bebyggelseförslag, för att studera konsekvenserna. Det gäller både flygbuller och markbuller.

Trafik

När Förbifart Stockholm (det vill säga en ny sträckning för E4 väster om Stockholm) öppnas kommer en omfördelning av trafiken i västra Stockholm att ske. Trafikplatsen som öppnas på Ekerö innebär att trafik till och från Ekerö kommer att kunna använda Förbifarten och inte vara helt beroende av att passera Brommaplan. Samma trafikplats öppnar upp för att trafik mellan de södra delarna av Stockholm och exempelvis Solna, där det finns mycket arbetsplatser, får en genare väg. Trafikplatsen i Vinsta innebär att trafik till och från yttre Västerort enkelt kan använda Förbifarten och inte måste köra via Brommaplan och Essingeleden för att nå till och från de södra delarna av Stockholm. Prognoser har gjorts för att bedöma trafiksituationen år 2030, beräknade utifrån en befolkningsökning som motsvarar stadens bostadsmål om 140 000 nya bostäder (vilket inkluderar ett fullt utbyggt program och att övrig pågående planering i Bromma är utbyggt), samt att Förbifart Stockholm har öppnats. Prognoserna visar att trafikmängderna jämfört med idag sannolikt inte kommer att öka vid Brommaplan. Däremot kommer trafikmängderna sannolikt att öka på Kvarnbacksvägen och i korsningen Ulvsundavägen/Kvarnbacksvägen/Norrbyvägen.

Studier kring hur trafikplats Brommaplan samt dess anslutande vägar ska utformas har påbörjats och kommer att fortsätta under

fortsatt detaljplanearbete. Vilken typ av åtgärder som krävs för att förbättra framkomligheten vid till exempel Brommaplan kommer att studeras vidare och i detta arbete ligger Framkomlighetsstrategins tydliga prioritering av kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik som en utgångspunkt.

Riksintresse kommunikationer

Delar av Ulvsundavägen och Drottningholmsvägen samt Bergslagsvägen är kommunikationsanläggningar av riksintresse. Drottningholmsvägen mellan Brommaplan och Ekerö har betydelse för den regionala trafiken. Nyttjandet av vägarna får inte försvåras. Utbyggnad på och omkring vägarna får inte innebära att kapaciteten riskerar inskränkas eller att framtida funktion av vägarna påverkas negativt. För att kunna bedöma om behov av vägutbyggnader och vägombyggnader finns för att kunna upprätthålla riksintressevägarnas funktion, behöver en trafikanalys göras.

Bebyggelseförändringar i närheten av dessa kommunikationsanläggningar skulle kunna få en konsekvens att fler boende i närheten drabbas av olägenheter. Detta behöver förebyggas genom att bostäder och vistelseytor skärmas av mot trafikbuller och luftföroreningar. Detta måste beaktas i kommande detaljplaner.

Transportleder för farligt gods

Både Drottningholmsvägen och Ulvsundaleden är utpekade primära transportleder för farligt gods. På dessa leder transporteras relativt mycket farligt gods dels till olika drivmedelsstationer och andra verksamheter i närområdet och dels ut till Ekerö kommun. Ny bostadsbebyggelse bör placeras med hänsyn till detta.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormerna för luft klaras i dagsläget inom programområdet. En fördjupning behöver dock klargöra att miljökvalitetsnormerna har förutsättningar att kunna följas även vid en förväntad ökad framtida trafik och hur miljömålet ”Frisk luft” kan uppnås. Det goda läget i regionen bör utnyttjas för att satsa på cykelpendling och därmed möjligheterna att nå miljömålet.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet berör delavrinningsområden för flera vattenförekomster; Mälaren- Fiskarfjärden, där också vattenförekomsten Kyrksjön och vattenförekomsten Judarn ingår och Mälaren-Ulvsundasjön, där Lillsjön (inte vattenförekomst) ingår. Kyrksjön har otillfredsställande ekologisk status och alla vattenförekomster inom planområdets delavrinningsområden har dålig kemisk status.

Genomförandet av programmet innebär att stora ytor kommer att hårdgöras, vilket tar bort ytor som idag renar vatten. Det behöver så tidigt som möjligt i detaljplaneprocessen klargöras att tillräcklig rening kan ske inom eller utom programområdet, så att miljö kvalitetsnormer kan följas. Staden måste utföra åtgärder som förbättrar vattenkvaliteten vid dålig och otillfredsställande status för att följa miljö kvalitetsnormerna. En analys behövs för att se om miljö kvalitetsnormerna följs. Recipienterna är redan hårt belastade och att bevara strandmiljöer runt sjöar är viktigt men långt ifrån tillräckligt för att uppfylla miljö kvalitetsnormerna då dagens rening är otillräcklig. Staden arbetar med att ta fram lokala åtgärdsprogram för samtliga vattenförekomster i Stockholm. Ett lokalt åtgärdsprogram ska ange vilka åtgärder som behöver genomföras för att uppnå god ekologisk och kemisk status. Senast 2018 ska alla åtgärdsprogram vara framtagna.

I samband med utredningar om dagvattenlösningar, bör beskrivas ifall dessa påverkar vattenkvalitet, flöden och dynamik i tillflödet till Judarn och Kyrksjöloten. Det finns förmodligen betydande förbättringspotential. Nya dagvattenlösningar bör därmed, beroende på utformning och målsättning, kunna ha såväl positiva som negativa effekter på tillflödena till sjöarna, vilket bör beskrivas. Hur tillrinningen från programområdet påverkar sjöarna före och efter genomförd bebyggelse behöver studeras i detaljplaneprocessen för att kunna anpassa planeringen så att Natura 2000-områdenas värden tillgodoses.

Den samlade bullerbelastningen

Programområdet är bullerutsatt från olika håll och från olika bullerkällor. Flygtrafik samt de höga maximala flygbullernivåer som uppstår upprepat under dagtid vid start och landning, markverksamheter vid flygplatsen, väg- och gatutrafik och tunnelbanans spårtrafik medverkar till att området i stora delar är bullerutsatt. De hälsomässiga konsekvenserna från den samlade bullerbelastningen behöver beskrivas och bedömas i respektive detaljplan. I bedömningen och analysen bör beaktas att bullerkällor av olika slag och från olika riktningar kan förstärka olägenheterna av buller utöver de siffervärden som redovisas i beräkningar. Detta kan inverka på vilken markanvändning som är lämplig i olika delar av området så att inte den föreslagna bostadsbebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa. Det är angeläget att utemiljön blir godtagbar vad gäller buller och eventuella andra olägenheter.

Fornlämningar

De historiska spåren är en viktig del av centrala Brommas identitet och ambitionen är att på ett varsamt sätt lyfta fram och synliggöra

fornlämningarna i stadsmiljön. Den bebyggelsestruktur som illustreras i programförslaget har i möjligaste mån anpassats till fornlämningarnas läge. I norra Riksby kan till exempel resterna av Glia landsväg bli en del av det övergripande nätet av gång- och cykelvägar. Fornlämningarna på höjdpartierna kan göras tillgängliga genom nya gator och gångvägar. På höjden norr om Brommaplan motiverar det centrala läget en tätare bebyggelse och vilka konsekvenserna blir för fornlämningarna här och hur bebyggelsen kan anpassas ska därför studeras närmare i detaljplaneskedet.

Arkeologiska utredningar har genomförts i två etapper inom programområdet. Den första etappen omfattar hela programområdet och syftar till att fastställa synliga fornlämningar och möjliga boplatsslägen som ej är synliga ovan mark. Med utgångspunkt i den första etappen togs sedan en etapp två fram för den nordöstra delen av programområdet med syfte att fastställa status för potentiella boplatsslägen som uppmärksammats under första etappen samt kartering av gravfält. Utöver redan kända fornlämningar visar resultatet att inga av de fyra boplatsslägena som uppmärksammades utgör fornlämning och att inga fler arkeologiska åtgärder kommer att krävas inom dessa objekt. De gravfält och gravar som karterades bör bevaras och marken omkring dem bör inte ändras, vilket bör uppmärksammas i fortsatt planarbete. De arkeologiska utredningarna ger underlag till fortsatt detaljplanearbete och eventuellt behov av kompletterande utredningar.

Kulturmiljö

Programområdet bedöms ha potential att utvecklas med hänsyn till kulturmiljövärden och fornlämningar. Programförslaget är på dess översiktliga nivå anpassat till fornlämningar och kulturhistoriska värden. Anpassning och hänsyn behöver studeras närmare och fördjupas i kommande detaljplanearbete.

Åkeslund är utpekad som en kulturhistorisk värdefull miljö och de flesta av byggnaderna inom området är grönklassade av Stadsmuseet, vilket innebär att de är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Då kompletteringar görs måste hänsyn tas till detta. Staden är föränderlig men det är viktigt att den tillkommande bebyggelsen tillför kvaliteter till den befintliga miljön och inte medför att det kulturhistoriska helhetsintrycket förvanskas. Hur den kompletterande bebyggelsen ska samspela med den befintliga i skala, volymer och färgsättning med mera kommer därför att studeras vidare i kommande detaljplaneprocesser. Även koloniområden är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Förhållningssätt mellan ny bebyggelse och koloniområden vad

gäller skala, skuggningseffekt, volym och täthet liksom gatustruktur inom den nya stadsdelen och angöring till koloniområdena ska ses över och studeras närmare i kommande detaljplanearbete.

Stadsbyggnadskontoret anser att det finns potential att utveckla området kring Brommaplan och cirkulationsplatsen med både bostäder och verksamheter. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är möjligt att pröva bebyggelseutveckling på och kring befintliga fastigheter med hänsyn till deras kulturmiljövärden. En kulturmiljöanalys för Brommaplan ger övergripande riktlinjer som behöver studeras vidare när det blir aktuellt att påbörja ett detaljplanearbete kring Brommaplan och Riksby klack.

Koloniområden

Koloniområdena inom programområdet ligger idag på central mark nära allmänna kommunikationer och programförslaget innebär att koloniområdena kommer att påverkas i olika grad. Ny bebyggelse i tre till fem våningar föreslås i anslutning till stugorna vilket kommer att innebära stora kontraster vad gäller skala och medföra betydande förändringar i stadsbilden. I fortsatt detaljplanearbete behöver konsekvenser avseende påverkan på koloniområdena noggrant belysas för till exempel stadsbild och skala, kulturhistoriska värden samt rekreativa och ekologiska samband.

Koloniområdena kommer samtidigt att ha betydelse i byggandet av en hållbar stad och bidra med viktiga kvaliteter i stadsmiljön. Genom att integrera koloniområdena i den nya bebyggelsestrukturen med till exempel ett utökat gång- och cykelnät kan de bli mer tillgängliga för allmänheten och på ett tydligare sätt än idag bli en del av de rekreativa ytorna i centrala Bromma. I ett tätare Stockholm kommer behovet av rekreationsområden bli allt större och i det perspektivet kan koloniområdena spela en viktig roll.

Området kring stora delar av koloniområdena är idag obebyggda. Med föreslagna bebyggelse förändras karaktären från naturlandskap till stadsbygd vilket påverkar den rekreativa upplevelsen för de som vistas i området idag.

Växt- och djurliv

Den föreslagna bebyggelsen inom programområdet innebär att den totala ytan grönområden minskar, främst i de norra delarna av Riksby. Här är det framförallt de öppna gräsyrtorna som tas i anspråk och i viss mån vegetationen i brynen längs höjdpartierna. Programförslaget innebär även ny bostadsbebyggelse på den skogsklädda höjden norr om Brommaplan.

I programarbetet har en övergripande analys av de ekologiska spridningssambanden tagits fram med hjälp av geografiskt informationssystem, GIS. I denna analys har nuläget jämförts med föreslagna bebyggelse. Beståndet av ädellövträd utgör viktiga spridningsvägar varför en mer detaljerad inventering av bland annat ekar ska göras i kommande detaljplanearbete. Hänsyn ska tas till befintliga ädellövträd vid placering av byggnader och möjligheterna att förstärka viktiga samband genom nyplantering ska undersökas. En minskning av de öppna ytorna och brynzonerna samt att fler människor rör sig i området kommer att påverka fågelliv och groddjurslokaler. Främst berörs de fågelarter som lever i öppen terräng vilka riskerar att minska. Nya byggnader och gator försvårar för groddjur att förflytta sig och riskerar att påverka spridningssambanden negativt.

Genom att anlägga dagvattendammar kan förutsättningarna för till exempel groddjur stärkas. I norra Riksby finns goda möjligheter till detta i samband med planeringen av ny bebyggelse. Lillsjön och skogsområdet mellan Kortenslunds koloniområde och Bromma kyrka bevaras i huvudsak vilket innebär att de groddjurslokaler som finns där inte berörs. Koloniområdena kommer även i fortsättningen att utgöra viktiga livsmiljöer och spridningssamband för djurlivet. Behov av eventuella åtgärder för grönkompensation bör utredas i kommande detaljplanearbete.

Parker och rekreation

Kontoret bedömer att även med den föreslagna bebyggelsen i programmet kommer möjligheter till rekreation och friluftsliv att kvarstå och att det kommer att finnas fortsatt god tillgång till naturnära upplevelser.

Tillgången till grönområden i centrala Bromma är god medan det relativt sett råder brist på mer anlagda parker. I och med de föreslagna nya bostäderna kommer efterfrågan på parker bli ännu högre än idag samtidigt som viss del av grönområdena inom programområdet kommer att bebyggas. En del av de grönytor som bevaras kommer att utvecklas till mer anordnade parker. Programförslaget pekar också ut ytor för en ny stadspark i norra Riksby med ett aktivitetsstråk längs med den gamla landningsbanan samtidigt som de befintliga parkerna föreslås utvecklas, till exempel Tunnländsparken. Programmet föreslår även att området kring Lillsjön ska bevaras och att området ska utvecklas till en stadspark genom att nya attraktioner anläggs som till exempel lekredskap och grillplatser. I det fortsatta planeringsarbetet ska tillgången till parkmark säkerställas.

Idrott och aktiviteter

Inom programområdet finns ett stort behov av lokaler för idrott, rekreation och aktiviteter för olika åldrar och målgrupper. Programförslaget innebär att golfbanan i norra Riksby och tennisanläggningen norr om Kvarnbacksvägen ersätts med bebyggelse. Golfbanan är mycket ytkrävande och någon alternativ placering inom området är inte möjlig. Tennisbanorna ligger på en central plats med närhet till kollektivtrafik vilken är lämplig att pröva för bostäder. Tennisverksamheten är viktig och ska ersättas inom programområdet. Även rugbyplanen för amerikansk fotboll föreslås att byggas och möjligheten att hitta ny placering i Västerort eller inom programområdet ska undersökas.

I fortsatt detaljplanearbete är det viktigt att lyfta fram olika idrotters behov för att bidra till en variation för olika målgrupper. Behov och lokalisering av ytor och lokaler för idrott ska ske i samarbete med berörda förvaltningar och föreningar.

Kyrksjölötens naturreservat

Föreslagen bebyggelse längs Spångavägen behöver studeras med hänsyn till närheten till Kyrksjölötens naturreservat. Vidare behöver bland annat bebyggelsens anpassning till naturlandskapet samt angöring studeras närmare, så att intrång i naturlandskapet minimeras.

Planprocess

Stadsbyggnadsnämnden gav den 19 januari 2012 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda ett programarbete för centrala Bromma.

I maj 2012 hölls ett första informations- och samrådsmöte för medborgare i Kristofferskolans lokaler. Stadsbyggnadskontoret beskrev utvecklingen av ny bussterminal och bostäder vid Brommaplan och hur denna utveckling hänger ihop med programarbetet med centrala Bromma och översiktsplanen för Stockholm.

Programsamråd

Programsamrådet pågick under perioden 22 februari – 4 april 2016. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, föreningar och intressegrupper. Ett vykort med en sammanfattning av förslaget till program och med en inbjudan till öppet hus skickades ut till boende inom programområdet. Programsamrådsförslaget visades i Tekniska nämndhuset, på Brommaplans bibliotek och Brommas medborgarkontor samt fanns tillgängligt på stadens bygg- och plantjänst. Öppet hus hölls i stadens dialogpaviljong som stod placerad på Brommaplans torg under tre dagar: torsdag 10:e mars kl. 15-19, fredag 11:e mars kl. 15-19 och lördag 12:e mars kl. 11-15. Paviljongen var välbesökt

och från staden fanns representanter från olika förvaltningar på plats. En kortversion av förslaget till program delades ut.

Remissinstanserna är överlag positiva till programförslaget. Synpunkter som framförs är framför allt att vid förtätning av stadsdelarna värna den kulturhistoriska miljön med sin bebyggelse, sina grönområden och sina fornlämningar och anpassa ny bebyggelse därefter. Synpunkter framförs också om en högre exploatering och mer stadslik nybyggnad. Trafiklösningar måste studeras och kollektivtrafiken förbättras.

Synpunkter som framförts av enskilda och intressegrupper är att trafiken inom planområdet, framförallt kring Brommaplan, är problematisk och att ingen ny bebyggelse kan accepteras innan trafiksituationen lösts. Koloniområdena och befintliga skogspartier ska värnas för rekreation och hänsyn ska tas till befintlig bebyggelses kulturhistoriska värden när ny bebyggelse planeras. Fler utredningar efterfrågas för att kunna se konsekvenserna av den föreslagna förtätningen.

Beslut i Stadsbyggnadsnämnden 2017-04-06

Stadsbyggnadsnämnden godkände redovisningen av programsamrådet och beslutade att en godkännandehandling ska upprättas. Stadsbyggnadsnämnden framförde även följande: *Stockholm växer och det är många människor som vill bo och verka här. Ett bostadstillskott på mellan 3000 och 4000 bostäder i centrala Bromma tillsammans med plats för nya verksamheter, parker och offentliga ytor är därför välkommet. Bromma ska ges goda boendemiljöer med kultur, service och tillgång till idrott, park - och naturmark. Detta måste därför utvecklas parallellt med bostadsbyggandet.*

Stadsbyggnadsnämnden menar att detaljplanering ska ske i en helhet och välkomnar därför programmets strategiska inriktning och att de grundläggande förutsättningarna för en exploatering utreds. Nämnden vill påtala den stora vikten av att helhetsgreppet behålls i de kommande detaljplaneetapperna. Det är viktigt att nämnden kontinuerligt inom ramen för den fortsatta planeringen får en återkoppling kring helheten och att övergripande utredningars påverkan på detaljplanerna tydliggörs tidigt. Särskilt måste trafik, gatustruktur och gröna samband studeras och hanteras på en övergripande nivå. Därför måste barnkonsekvensanalys, naturvärdesutredningar och ekologiska samband utredas skyndsamt och en trafikanalys genomföras. Gatustrukturer i Riksby och anslutningar till omgivningen behöver utredas vidare.

Ett övergripande mål med programmet är att bebyggelsen ska kunna integreras i den framtida stadsutvecklingen av Bromma flygplats. Det är viktigt att dessa ambitioner behålls och tydliggörs.

Till antagandet vill nämnden lyfta vikten av att planeringen för förskolor och skolor lyfts in. Nämnden ser mycket positivt på att det redan i programmet tydliggörs vilka etapper som ska innehålla skolor. Platser och ytor för idrott, förskolor och skolorna måste pekas ut tidigt för att undvika en Annedalssituation. Nämnden ser gärna att planeringen även omfattar olika typer av boendeformer för äldre. Nya former av boenden behöver tas fram och finnas med tidigt i planskedet.

Det kolonistugeområde som ligger på platsen fyller en viktig ekologisk, social och rekreativ funktion. Kolonistugeområdet ska värnas och intrång ska inte ske. Bebyggelsens möte med koloniträdgårdarna ska ske på ett medvetet och varsamt sätt. I programområdet ligger en uppskattad tennisanläggning med stor ungdomsverksamhet, denna verksamhet måste värnas.

Nämnden förordar att naturreservatet inte bebyggs. I det fortsatta arbetet med trafik och gatudragningar måste stor hänsyn till topografiska förhållanden tas och gator terränganpassas. Vid Bårdgränds förlängning ska hänsyn tas till den värdefulla natur- och kulturmiljö.

Kompletteringar efter programsamråd och beslut i stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte krävs några större revideringar av programförslaget efter programsamrådet.

Programmet är utformat på en strategisk och övergripande nivå för att redovisa stadens intentioner för framtida utveckling av centrala Bromma och den föreslagna strukturen ska ses som en inriktning inför fortsatt detaljplanearbete. De inkomna synpunkterna från remissinstanser och privatpersoner ger en bra grund för fortsatt arbete och för vilka frågor som ska hanteras och studeras närmare i fortsatt detaljplanearbete. Föreslagen struktur för programområdet ska ses som ett möjligt alternativ. Strukturen kommer att behöva vidareutvecklas i fortsatt detaljplanearbete med hänsyn till olika aspekter.

Programområdet kommer att delas upp i flera detaljplaner, som genomförs etappvis under en längre tidsperiod. I det fortsatta arbetet behöver ett antal frågor utredas vidare för programområdet samt inom respektive detaljplan. Följande frågor studeras i huvudsak för hela eller delar av programområdet:

- Bebyggelsestruktur.

- Övergripande trafikprognoser och analys av trafiksituationen inom programområdet.
- Möjliga åtgärder med utgångspunkt i stadens långsiktiga bostadsutveckling och framkomlighetsstrategin för att hantera trafiksituationen.
- Cirkulationsplatsen vid Brommaplan, Kvarnbacksvägen inklusive anslutningar till ny stadsdel i Riksby samt korsningen Kvarnbacksvägen-Ulvsundavägen-Norrbyvägen studeras särskilt med utgångspunkt i framkomlighetsstrategin.
- Gatustruktur i Riksby och anslutningar till omkringliggande stadsdelar bland annat med hänsyn till befintlig struktur i koloniområden.
- Grönstruktur, friytor och tillgång till rekreation samt utveckling av parker, bland annat en central stadspark i norra Riksby.
- I samarbete med Trafikförvaltningen diskutera möjliga alternativ för kollektivtrafikförsörjning.
- Hantering av dagvatten och behov av eventuella anläggningar med hänsyn till miljö kvalitetsnormer för vatten.
- Hantering av vatten och avlopp samt behov av tekniska anläggningar.
- Kompletterande analyser av naturvärden, ekologiska samband och spridningsvägar.
- Behov och lokalisering av förskolor och skolor i samarbete med SISAB, utbildningsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen.
- Behov och lokalisering av ytor och lokaler för idrott i samarbete med idrottsförvaltningen och övriga intresseföreningar bland annat ska befintlig tennisanläggning norr om Kvarnbacksvägen ersättas inom programområdet.
- Behov och lokalisering av lokaler för kultur i samarbete med kulturförvaltningen samt övriga aktörer och intresseföreningar.
- Barnkonsekvensanalyser och social hållbarhet.
- Hantering av avfall och återvinning samt behov av anläggningar.

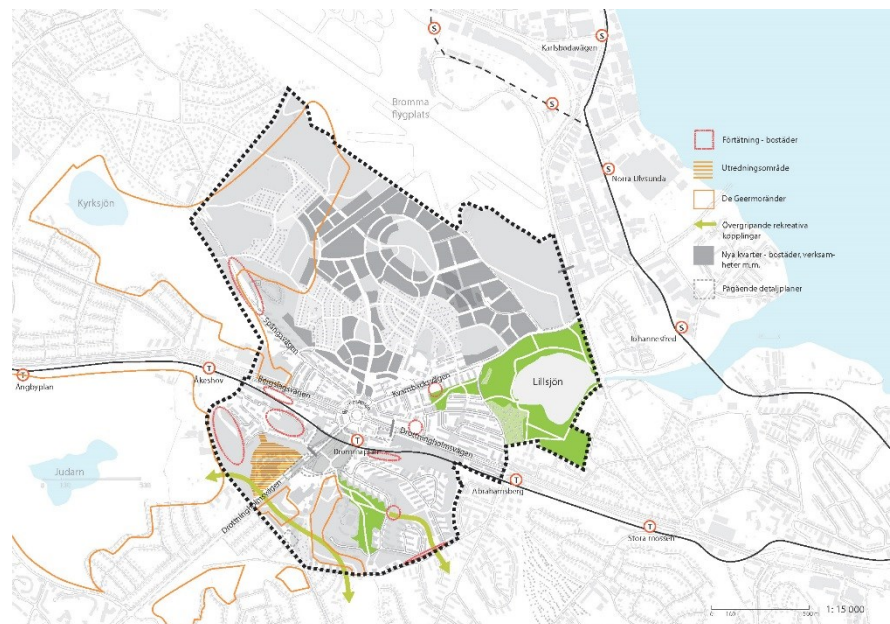
I fortsatt detaljplanearbete kan de frågor som listas ovan kompletteras ytterligare.

Förtätning av befintliga stadsdelar

Programmets beskrivning och redovisning av föreslagna förtätningar inom befintliga stadsdelar har utvecklats enligt text och karta nedan, se även sidan 28 i programmet.

Inom stadsdelarna Åkeshov, Åkeslund och Riksby redovisas förslag till platser som i nuläget bedöms möjliga att pröva för ny bebyggelse genom förtätning. Områdena är schematiskt avgränsade och kommer inom ramen för fortsatt detaljplanearbete studeras närmare. Möjligheter till förtätning har studerats bland annat med hänsyn till topografiska förutsättningar, De Geer moräner, parker samt gång- och cykelstråk som delvis redovisas i kartan enligt nedan. Det kan också finnas ytterligare platser som kan vara lämpliga att studera för förtätning.

Fortsatt detaljplanearbete kommer att ta hänsyn till bland annat befintliga park- och rekreationsytor, kulturhistoriska värden, naturvärden, spridningssamband samt behov av service till exempel förskola.



Ny karta i programmet som redovisar förslag till förtätningar inom befintliga stadsdelar.

De övergripande förutsättningarna för respektive område beskrivs närmare på sidorna 29-33 i programmet i enlighet med det förslag som varit ute på programsamråd.

Förtätning vid Spångavägen

Tidigare föreslagen bebyggelse inom Kyrksjölötens naturreservat har tagits bort i programmet. Området som föreslås för förtätning avser främst området på den norra sidan av Spångavägen, se karta ovan. Stadsbyggnadskontoret vill dock framföra att det på lång sikt kan vara intressant att studera möjligheten att komplettera med bebyggelse även på andra sidan Spångavägen i takt med att kraftledningen grävs ned. Detta kan bidra till att stärka sambandet

mellan Brommaplan och Spånga och bidra till att utveckla Spångavägen som stadsgata.

Förtätning vid Tunnlandsvägen, intill kvarteret Kapplandet
Området som föreslås för förtätning har flyttats närmare Tunnlandsvägen, se karta ovan. Projektet bedöms vara aktuellt att studera först på lite längre sikt. Angöring bör främst studeras via Tunnlandsvägen under förutsättning att befintligt parkstråk värnas och att entrén vidare mot Tunnlandsparken kan förbättras. Hänsyn behöver också tas till befintlig förskoleverksamhet inom kvarteret Kapplandet.

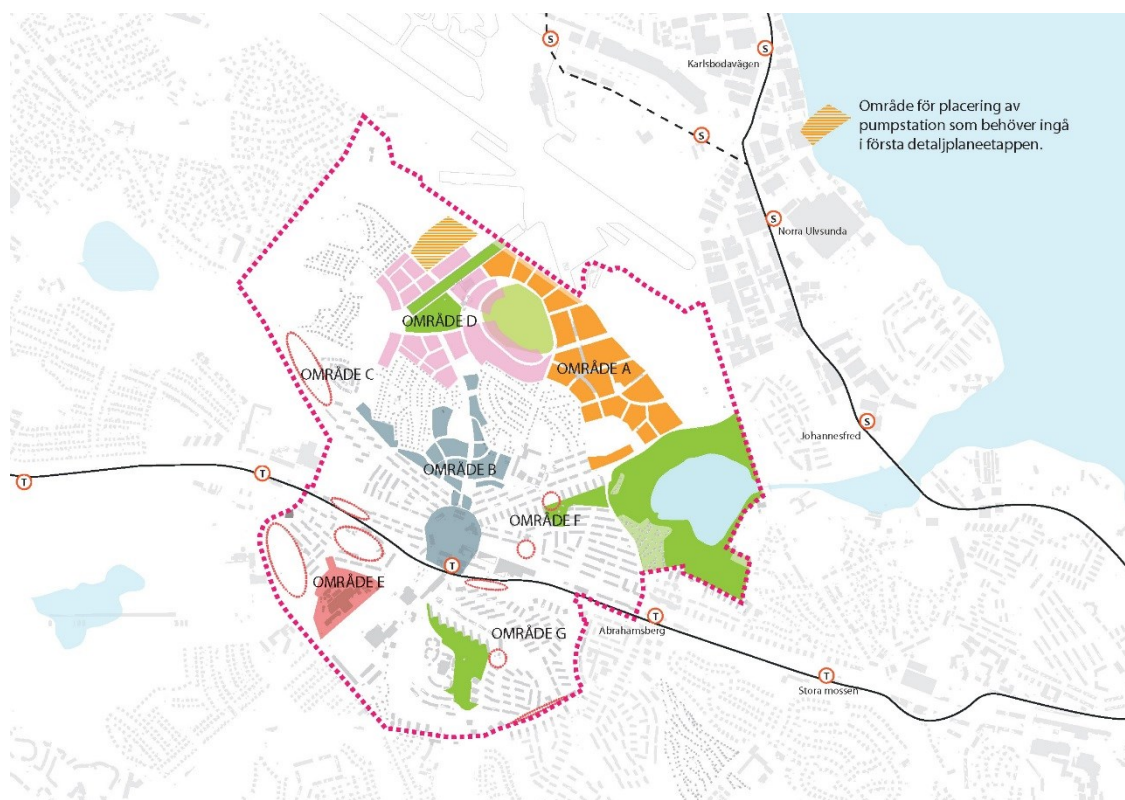
Förtätning vid Besmansvägen/Gustav III:s väg
Området som föreslås för förtätning har utökats något och omfattar även en del av stadens mark länks Gustav III:s väg, se karta ovan.

Programmets konsekvenser

Programmets avsnitt *Konsekvenser* har kompletterats avseende slutsatser kring programmets miljöpåverkan vid genomförande. Förtydligande har gjorts avseende att föreslagen struktur inom programområdet eventuellt kan påverkas av frågor på mer övergripande nivå till exempel markbuller, farligt gods och som ska studeras vidare i detaljplaneskedet.

Ettappindelning av programområdet

Programmets avslutande avsnitt *Process och genomförande* har kompletterats med en karta (se kartbild nedan) som redovisar förslag till avgränsning av programområdet i olika detaljplaneområden. Avgränsning för kommande detaljplaneprojekt kan utökas respektive minskas till exempel med hänsyn till lösningar för dagvatten och vatten och avlopp. För respektive detaljplaneområde redogörs för aktuella frågor som behöver utredas vidare, var skola och förskola behöver planeras, eventuella behov av miljöbedömning samt en bedömning av tidpunkt för start detaljplanearbete. Nedan redogörs för karta och beskrivning av respektive detaljplaneområde som även redogörs i programmet.



Ny karta i programmet som redovisar förslag till avgränsningar av programområdet i detaljplanelområden A-G.

Område A - Kvarnbacksvägen/Linta gårdsväg

Tidsperspektiv start av detaljplan: 0- 5 år

- Skola, F-9
- Förskolor
- Utredningar för bebyggelsestruktur och angränsningspunkter med hänsyn till topografin i området.
- Lokalisering och utveckling av stadspark i norra Riksby studeras i tidigt skede och samordnat med område D.
- Fördjupning av underlag gällande riksintresset Stockholm Bromma flygplats, trafikinfrastrukturen, miljö kvalitetsnormer och den samlade bullerbelastningen. Detta ger även underlag till bedömning av betydande miljöpåverkan.
- Kulturmiljövärden för befintlig bebyggelse till exempel Lintaverken.
- Kompletterande analyser och utredning av fornlämningar med utgångspunkt i resultat från den arkeologiska utredningen etapp 1 och etapp 2. Gravarna/Gravfälten med RAÄ-nr Bromma 32:1, 33:1 bör bevaras och marken omkring dem bör inte ändras.
- Koloniområden, hänsyn och möjlighet till anpassning av till exempel skala och volym mellan befintliga koloniområden och ny bebyggelse.

- Återvinningscentral, möjligheter att utöka verksamhet, angöring samt farligt godsväg.
- Pröva möjligheter för lokalisering av Stockholmshus.
- Fjärrvärmeledning i anslutning till Linta gårdsväg och teknisk anläggning i anslutning till Kvarnbacksvägen.
- Pumpstation för vatten- och avlopps försörjning
- Anläggning för dagvatten.
- Studera platser som är lämpliga för idrott och aktiviteter till exempel tennis.
- Med hänsyn till eventuell framtida stadsutveckling inom Bromma flygplats ska samband och kopplingar studeras mellan föreslaget verksamhetsområde och flygplatsområdet.

Område B - Riksby klack och Brommaplan

Tidsperspektiv start av detaljplan: 0-5 år

- Skola F-9
- Förskolor
- Kompletterande analyser avseende fornlämningar med utgångspunkt i arkeologikutredning.
- Kompletterande analyser och utredning av fornlämningar med utgångspunkt i resultat från den arkeologiska utredningen.
- Utredningar för bebyggelsestruktur och angöringspunkter med hänsyn till topografin i området.
- Lokalisering och utveckling av stadspark i norra Riksby studeras i tidigt skede och samordnat med område D.
- Koloniområden, hänsyn och möjlighet till anpassning av till exempel skala och volym mellan befintliga koloniområden och ny bebyggelse.
- Pröva möjligheter för lokalisering av Stockholmshus.
- Studera möjliga platser inom programområdet för att ersätta verksamheten för tennis.
- Trafiksituation och bebyggelseutveckling kring Brommaplan.

Område C - Spångavägen

Tidsperspektiv start av detaljplan: 0-5 år

- Eventuell förskola.
- Hänsyn till närheten till Kyrksjölötens naturreservat.
- Närhet till kraftledning fram tills att den grävs ned.
- Pröva möjligheter för lokalisering av Stockholmshus.
- Terränganpassning.
- Förhållningssätt till Spångavägen.

Område D- Riksby friområde

Tidsperspektiv start av detaljplan: 0-10 år

- Förskolor

- Fördjupning av underlag gällande riksintresset Stockholm Bromma flygplats, miljö kvalitetsnormer och den samlade bullerbelastningen. Detta ger även underlag till bedömning av betydande miljöpåverkan.
- Lokalisering och utveckling av stadspark i norra Riksby.
- Koloniområden, hänsyn och möjlighet till anpassning av till exempel skala och volym mellan befintliga koloniområden och ny bebyggelse.
- Kompletterande analyser och utredning av fornlämningar med utgångspunkt i resultat från den arkeologiska utredningen etapp 1 och etapp 2. Gravarna/Gravfälten med RAÄ-nr Bromma 34-36 bör bevaras och marken omkring dem bör inte ändras.
- Markföreningar, eventuellt behov av MKB/betydande miljöpåverkan.

Område E - Förtätning Åkeshov

Tidsperspektiv start av detaljplan: 5-10 år

- Förtätning och utveckling inom delar av Åkeshov måste invänta processen kring avveckling av Åkeshovs reningsverk. Tidsperspektiv för bedömning av start för detaljplanarbete gäller under förutsättning att tidplanen för avveckling är år 2026.
- Hänsyn till värdefull natur och kulturmiljö vid Bårdagränds förlängning.
- Förskolor.

Område F - Förtätning Riksby

Tidsperspektiv start av detaljplan: 0-5 år

Drottningholmsvägen:

- Kompletterande analyser och utredning av fornlämning med utgångspunkt i resultat från den arkeologiska utredningen etapp 1 och etapp 2 samt risker och buller med hänsyn till Drottningholmsvägen.
- Terränganpassning

Kvarnbacksvägen:

- Hänsyn till befintlig park kring Lillsjön och verksamheter.

Område G - Förtätning Åkeslund

Tidsperspektiv start av detaljplan: 0-10 år

- *Söder om tunnelbanan:* Angöring till området.
- *Tunnlandsvägen:* Angöring och parkentré.
- *Stopvägen/Gustav III:s väg:* Studera i ett större sammanhang ihop med stadens mark längs delar av Gustav III:s väg.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående kompletteringar och förslag till utredningar i kommande detaljplanearbete innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Fortsatt arbete

Under hösten 2017 förbereds arbete inför kommande markanvisning och planarbete för en första detaljplaneetapp inom programområdet. Fortsatt planarbete behöver ha ett övergripande perspektiv gällande dagvatten och vatten och avlopp vilket kan påverka utformningen av bebyggelsestrukturen. Med anledning av nuvarande kapacitetsbrist för grundskoleplatser i Bromma ska en skola inrymmas i den första detaljplaneetappen. Inom den första detaljplaneetappen måste även en pumpstation för vatten och avlopp ingå. Inom det föreslagna verksamhetsområdet kommer det bli viktigt att lokalisera idrottsverksamhet för ungdomar, till exempel tennis.

I fortsatt detaljplanearbete kommer befintliga verksamheter och intresseföreningar till exempel koloni- och idrottsföreningar vara en viktig resurs i fortsatt dialog och samarbete.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Mot bakgrund av Stockholms stads mål om att 140 000 nya bostäder ska byggas fram till 2030 och utifrån områdets förutsättningar med god tillgänglighet till kollektivtrafik och service, ser stadsbyggnadskontoret att det är motiverat att gå vidare med planering inom programområdet. Fortsatt utredningsarbete inom respektive detaljplaneprojekt kommer att ge nödvändiga underlag för att hantera utmaningar och konsekvenser. Det finns goda förutsättningar att med utgångspunkt i programförslaget vidareutveckla bebyggelsestrukturen för att skapa varierade stads- och boendemiljöer med god kvalitet.

Inkomna synpunkter visar att det överlag ses positivt med en utveckling av en ny stadsdel i Riksby. Delar av föreslagen förtätning i Åkeshov, Åkeslund och Riksby uppfattas också kunna bidra till en förbättrad stadsmiljö. Samtidigt framförs att det finns utmaningar i programförslaget avseende den övergripande trafiksituationen, påverkan på koloniområden och naturområden samt anpassning av ny bebyggelse till den kulturhistoriska miljön gällande befintlig bebyggelse, grönområden och fornlämningar.

Angående de farhågor som lyfts fram kring den övergripande trafiksituationen ser stadsbyggnadskontoret att området bör kunna utvecklas i linje med stadens framkomlighetsstrategi, där gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras före biltrafik. Prognoser har

gjorts för att bedöma trafiksituationen år 2030, beräknade utifrån en befolkningsökning som motsvarar stadens bostadsmål om 140 000 nya bostäder (vilket inkluderar ett fullt utbyggt program och att övrig pågående planering i Bromma är utbyggt), samt att Förbifart Stockholm har öppnats. Prognoserna visar att trafikmängderna jämfört med idag sannolikt inte kommer att öka vid Brommaplan, däremot på Kvarnbacksvägen och i korsningen Ulvsundavägen/Kvarnbacksvägen/Norrbyvägen. Stadsbyggnadskontoret är medvetet om den rådande trafiksituationen och ser att den behöver studeras vidare i sin helhet för att hitta en fungerande gatustruktur och i övrigt bra lösningar och möjliga åtgärder för att hantera dessa frågor. Det fortsatta utredningsarbetet sker i kommande detaljplanearbete, på förvaltningsövergripande nivå och inte minst i samverkan med trafikförvaltningen som ansvarig för kollektivtrafiken. En viktig förutsättning är att det finns goda möjligheter att resa på annat sätt än med bil och på det sättet minska belastningen på gatunätet.

Koloniområdena inom programrådet ligger idag på central mark nära allmänna kommunikationer, vilket gör att marken i närheten av koloniområdena är lämplig att pröva för bostadsbebyggelse. Med programförslaget förändras karaktären på området från naturlandskap till stadsbygd vilket påverkar de som vistas där idag. Programförslaget huvudinriktning är att koloniområdena ska vara kvar och ska ses som en stor tillgång ur flera aspekter. De utgör en viktig del i spridningssambanden, de har rekreativa och kulturhistoriska värden och bidrar till variation i programområdets gröna miljöer. Programförslaget innebär dock en förändring jämfört med nuläget och delar av koloniområdena kommer att påverkas i olika grad. Programförslaget visar på ett alternativ till utveckling som behöver studeras närmare och mer i detalj i kommande detaljplanearbete bland annat avseende föreslagen gatustruktur, men också hur koloniområdena ska integreras med de nya bostäderna samt hur de kan tillgängliggöras för fler.

Programmet är på översiktlig nivå anpassat till bland annat koloniområden, naturområden, fornlämningar och befintlig bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret anser att programförslaget med dess strategiska och övergripande nivå innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen. Det ger en helhetsbild av planeringsförutsättningarna inom området samt utgör planeringsunderlag för framtida detaljplaner.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till program för centrala Bromma.

SLUT